



GÎTE FLEURI - SAINT-GERMAIN-DU- SALEMBRE - PÉRIGORD

GÎTE FLEURI - SAINT-GERMAIN- DU-SALEMBRE

Location de vacances pour 2 personnes proche de
Neuic en Vallée de l'Isle Périgord

<https://gitefleuri-neuic.fr>



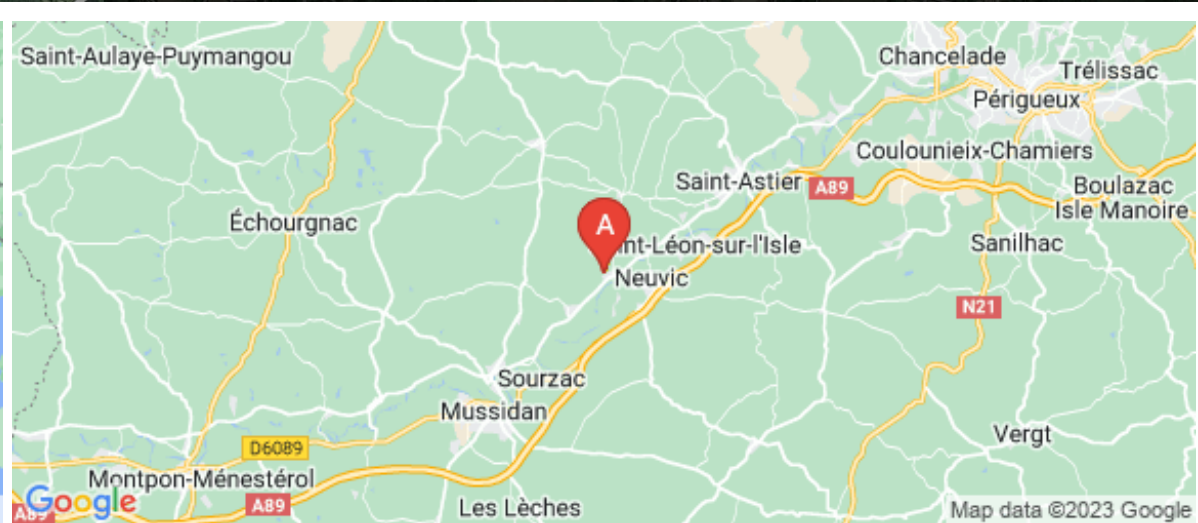
Joseline et Michel CHAPEYROU

+33 5 53 80 75 35

+33 6 76 10 19 06

A Gîte Fleuri - Saint-Germain-du-Salembre : 38

Rue des chaumes, La Côte 24190 SAINT-GERMAIN-DU-SALEMBRE





Gîte Fleuri - Saint-Germain-du-Salembre



Maison



2

personnes
(Maxi: 2 pers.)



1

chambre



57

m²

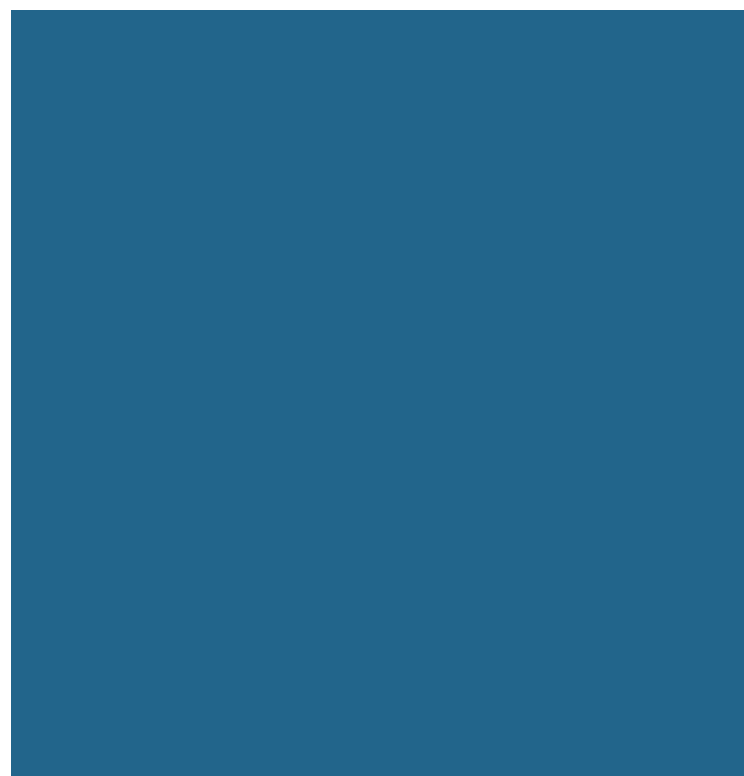
Maison mitoyenne située dans 1 hameau calme. A 3 km du bourg de Neuvic et à proximité des chemins de randonnée.

Grand séjour avec coin cuisine, coin salon, salon avec canapé convertible, salle d'eau, WC.
CH1 : 1 lit 140

Lave-linge, four, micro-ondes, TV, chauffage pompe à chaleur. Lit bébé sur demande.

Extérieur : Terrasse couverte ombragée (glycine), salon de jardin, barbecue. Cour commune non close.

Services : location de draps en supplément. Taxe de séjour en supplément. Chauffage inclus. Petits Animaux admis sous conditions.



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes	Four Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Cour commune Terrain non clos
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Entrée indépendante

Mitoyen propriétaire



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking privé



Services

Location de draps et/ou de linge

Location de draps uniquement (sur demande et en supplément)



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée 15 heures a voir avec le propriétaire

Départ 10 heures à voir avec le propriétaire

*Langue(s)
parlée(s)* Français

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie* caution 250 euros
arrhes 25% à la réservation ,solde à la remise des clefs
annulation sur certificat médical,ou problème familiale
,justificatif.

*Moyens de
paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces

Ménage ménage non fait 50 euros

*Draps et Linge
de maison* Draps et/ou linge compris
Location de draps uniquement (sur demande et en
supplément)
lit fait à l'arrivée ,location drap 10 euros

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé

*Animaux
domestiques* Les animaux sont admis.

Tarifs (au 03/11/23)

Gîte Fleuri - Saint-Germain-du-Salembre

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 28/10/2023 au 29/06/2024			80€	280€
du 29/06/2024 au 31/08/2024				280€
du 31/08/2024 au 31/12/2024			80€	280€

Mes recommandations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



Restaurant Le Cilaos

+33 5 53 81 11 64

15 Avenue de Planèze

<https://le-cilaos5.webnode.fr>

2.5 km
NEUVIC



1

Sur les rives de l'Isle, dans un cadre chaleureux et atypique, le Cilaos vous propose une cuisine évolutive respectant la saisonnalité des produits avec un approvisionnement local. Venez découvrir la formule déjeuner, au goût de tous, dans un cadre bucolique. Le soir, réservez-vous un moment d'exception dans une ambiance accueillante et élégante. Exemple de plats : -filet de rouget au beurre blanc, purée de carotte au cumbava, gnocchi et jeunes pousses d'épinard. -Paris-Brest revisité au chocolat au lait, cœur praliné et noix du Périgord. Le restaurant propose une salle à l'étage (40 pers.) et une terrasse d'été à l'étage (40 pers.) Le restaurant propose également un service traiteur. Les plus : -La vue panoramique sur la rivière Isle depuis la nouvelle terrasse d'été à l'étage -une cuisine raffinée de saison



Restaurant L'Extra

+33 5 53 80 67 49

7 Place de l'Eglise

<https://www.lextraneuvic.fr>

2.5 km
NEUVIC



2

Régalez-vous avec nos salades et burgers que nous préparons sous vos yeux ! Légumes frais et préparés tous les jours, livraisons quotidiennes de pains hamburgers artisanaux, glaces artisanales : un maximum de produits frais et locaux pour un maximum de saveurs. Vous pourrez déguster votre menu en salle, en terrasse, dans le jardin ou l'emporter chez vous. Clic & collect et carte disponible sur www.lextraneuvic.fr Exemple de plats : - Salade composée. - Burgers, wraps. - Glaces artisanales. Les + : - Les produits frais et locaux - La vente de plats à emporter et l'ouverture en continu du matin au soir 7j/7.



Aire de pique-nique des Maisons Doubleaudes

La Croix Blanche

1.3 km
NEUVIC



1

A Neuvic « un coin de Double » a été aménagé, en implantant des maisons doubleaudes et un étang, à quelques pas de la voie verte et du caviar de Neuvic. Quatre tables de pique nique y sont installées à l'ombre pour une pause gourmande. Une des caractéristiques principales de la Double est son habitat. La pierre y est inexistante, les maisons anciennes étaient construites en bois, en terre et en paille.



Location de vélo au club de canoë-Kayak de Neuvic

+33 6 31 88 45 19

29 route du grand mur

<https://canoeneuvic24.fr>

2.2 km
NEUVIC



2

Découvrez la voie cyclable de la Vallée de l'Isle et le charme bucolique de ses châteaux, églises, écluses et moulins. Aventurez-vous en vélo à la rencontre des artisans locaux. Nous proposons du matériel adapté à toute la famille. Les plus petits pourront vous suivre à bord d'une remorque enfant. 19 vélos adultes de S à XXL 4 vélos enfants 1 siège enfant 4 remorques enfants



Stand up paddle USNCK

+33 6 31 88 45 19

Union Sportive Neuvisoise de Canoë

Kayak 29 Route du Grand Mur

<http://www.canoeneuvic24.fr>

2.2 km
NEUVIC



3

Le club propose des cours et un parcours de stand up paddle tous les jours en juillet et août. Durée : 1h30. A partir de 10 ans, sur réservation. Il est impératif de savoir nager. Grand parking ombragé, à proximité de la base de loisirs de Neuvic

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



Canoë Kayak USNCK

+33 6 31 88 45 19

Union Sportive Neuvicoise de Canoë
Kayak 29 Route du Grand Mur
<http://www.canoeneuvic24.fr>

2.2 km
NEUVIC



Le club propose des descentes libres ou encadrées en canoë Kayak, des stages d'été, des descentes nocturnes aux flambeaux et du Stand Up Paddle. École française de Canoë Kayak, le club fonctionne toute l'année. Nous proposons des descentes libres ou encadrées par un brevet d'État. Stages d'été à partir de 8 ans. Grand parking ombragé, proximité base de loisirs (Neuvic). Il est impératif de savoir nager pour pratiquer le canoë-kayak.



Piscine et Toboggans aquatiques

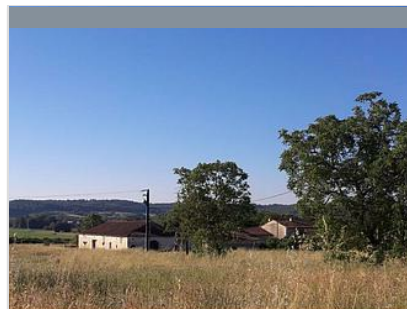
+33 5 53 81 37 61

Avenue de Planèze

2.6 km
NEUVIC



Piscine de plein air ouverte en juin (mercredi après-midi et week-end) + juillet et août (du mardi au dimanche). Cette piscine est équipée de plusieurs bassins, d'aires de jeux et de plusieurs toboggans pour adultes et enfants. Tout au long de l'été des cours d'aquagym et des leçons de natation sont proposés. Aquagym : Mardi et Jeudi de 19h30 à 20h15.



Boucle du Château de Mauriac

+33 5 53 81 52 11

Le Bourg

<https://www.tourisme-isleperigord.com/>

2.5 km
DOUZILLAC



La balade commence tranquillement par la découverte de charmants hameaux au riche patrimoine bâti (Bernardoux, Mauriac) pour continuer en forêt et enfin revenir au point de départ par les charmantes ruelles du village. La commune fut habitée 15 000 ans avant notre ère, des objets de l'époque magadalénienne découverts sur divers sites l'attestent. Ce sont cependant les vestiges gallo-romains qui nous livrent les premiers renseignements précis sur l'histoire de Douzillac et Mauriac, deux noms en témoignent : Dulciliacum et Marius qui deviendront Douzillac et Mauriac.



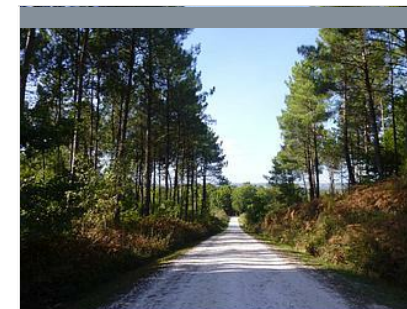
Les Etangs de la Jemaye

+33 5 53 06 80 17#+33 5 53 90 03 10

14.1 km
LA JEMAYE



Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.



La Forêt du Vignoble

+33 5 53 81 04 90

243, chemin de la maison rose

16.1 km
BEAUPOUYET



La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.



